



"APPENDIX- IV-A, "
[See proviso to rule 8 (6)]:
Notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged / charged to the Central Bank of India (secured creditor), the constructive physical Possession of which have been taken by the authorized officer of Central Bank of India (Secured creditors), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "whatever there is" basis on 26.02.2024 for recovery of dues plus uncharged interest there on and expenses as applicable to the Central Bank of India from below mention Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details of respective properties.

Sl. No.	NAME OF ACCOUNT / BORROWER & GUARANTOR	DETAILS OF PROPERTIES (FLATS / SHOPS / LAND / BUILDING etc.)	13(2) date	Reserve Price	E-Auction Date & Time, Last Date of EMD Submission
			OR (RS.) 13(4) date.	EMD Bid Increase Amount	
1.	Mrs. Rubina Bibi Gazi (M/s Rasida Aluminium Karal) Guarantor: Mr. Nazir Gazi Branch: Diamond Harbour	All that plot of land measuring more or less 18 decimals situated at Village - Banmasid, P.O. Gumukberia, P.S. Kulpi, Mouza- Halberia, J.L. No.47, Touzi No.331/332, Khatian No.143, R.S. Dag No.15, under Iswaripur Gram panchayat, South 24 Parganas, West Bengal-743332. Property in the name of Mr. Nazir Gazi, (Property is under Symbolic Possession)	02.08.2023 Rs.16,67,264.44 (with further interest & cost) 05.01.2024	Rs.17,40,528/- Rs.1,74,053/- Rs.20,000/-	E-Auction Date : 26.02.2024 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 24.02.2024 Up to 5.00 PM.
2.	Mr. Pinaki Nag & Mrs. Moumita Nag Branch: Garia	All that piece and parcel of land measuring about 2 Cotah 13 Chittak 11 Sq Ft along with one stoned residential building thereon with cemented floor measuring about 844 Sq.Ft situated at Mouza- Mahinagar (Mallickpur), Parganas- Medannmalla, J.L. No.79, R.S. No.402, Touzi No.229B1, comprised in R.S. Dag No.734 under R.S. Khatian No.52, Municipality Holding No.39, Khan Para Road within the jurisdiction of Rajpur-Sonarpur Municipality, Ward No.22, Post Office-Malanha Mahinagar, Police Station-Sonarpur (Formerly Baruipur) District South 24 Parganas. Property in the name of Mr.Pinaki Nag (Property is under Physical Possession)	02.01.2023 Rs.18,44,219.00 (with further interest & cost) 03.07.2023 (Physical Possession: 04.01.2024)	Rs.23,68,150/- Rs.2,36,815/- Rs.20,000/-	E-Auction Date : 26.02.2024 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 24.02.2024 Up to 5.00 PM.
3.	M/s Sarla Enterprises (Proprietor: Mr. Pawan Kumar Indoria) Guarantor: Mrs. Sarla Indoria Branch: Karl Marx Sarani	All that Self-contained flat being no.C4, on the 3rd floor, western side, back portion measuring about 445 Sq.Ft super built up area consisting in the G+3 storied building constructed thereon, situated at Mouza-Sirity, C.S.Dag No.723, under Khatian No.118, J.L.No.11, Touzi No.8, R.S.Dag No.29, being in Municipal Premises No.124, Hafiz Md Ishaque Road, P.S.Thakurpukur, Kolkata-700041. Property in the name of Mr. Pawan Kumar Indoria and Mrs. Sarla Indoria (Property is under Symbolic Possession)	04.08.2023 Rs.35,10,506.00 (with further interest & cost) 17.11.2023	Rs.23,47,000/- Rs.2,34,700/- Rs.20,000/-	E-Auction Date : 26.02.2024 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 24.02.2024 Up to 5.00 PM.
4.	Mr. Sujit Saha (Late) & Mrs. Ranjita Saha Branch: Garia	Residential Flat being No.2, on 2nd Floor measuring super built up area of 1150 Sq Ft in a G+3 storied residential building named "Binoy" situated at Mouza- Naktala, J.L.No.32, C.S. Plot No.163(P), Premises No.50, Durga Prasanna Paramhansa Road, Kolkata-700047, PS- Patuli, ward no.100, within the limit of Kolkata Municipal Corporation, District- South 24 Parganas. Property in the name of Mr.Sujit Saha (Late) & Mrs. Ranjita Saha (Property is under Physical Possession)	06.08.2022 Rs.37,54,415.77 (with further interest & cost) 13.12.2022 (Physical Possession: 17.01.2024)	Rs.49,89,600/- Rs.4,98,960/- Rs.20,000/-	E-Auction Date : 26.02.2024 Time: 10.30 AM to 16.30 PM with Auto Extension of 10 Minutes Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 24.02.2024 Up to 5.00 PM.

bidding will register on website <https://www.mstcecommerce.com>, www.ibapi.in and www.mstcindia.co.in and upload KYC documents well before in time as the verification of KYC documents may take 2 to 3 days. After verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/RTGS/transfer (after generation of challan from E-auction site). The auction will be conducted through Bank's approved service provider only. For detailed terms and conditions please refer to the link provided in www.centralbankofindia.co.in in secured creditor or auction platform <https://mstcecommerce.com>, www.ibapi.in and www.mstcindia.co.in Helpline No.033-22901004. For any queries with bank, contact Mr. Sachin Kumar (Authorized Office: 9830070206), Branch Head Diamond Harbour Branch-9093084593, Branch Head Garia Branch-8697722587, Branch Head Karl Marx Sarani-9431686001. Borrowers /Guarantors/ mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any will be recovered with interest and cost.

Date : 25.01.2024
Place : Kolkata

Authorised Officer
Central Bank of India



সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
Central Bank of India

রিজিওনাল অফিস: কলকাতা (সিউথ)
ঘণ্টা তল, ৩৩, এন এস রোড, কলকাতা-৭০০০০১
ই-মেল: recvkolsro@centralbank.co.in

“পরিশিষ্ট IV-A”

[রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

স্থাবর সম্পত্তিসমূহ বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(৬)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর অধীনে স্থাবর পরিসম্পদসমূহ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।
এতদ্বারা জনসাধারণ-সহ বিশেষত সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া (সুরক্ষিত ঋণদাতা) অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা গঠনমূলক/বাস্তবিক দখল নেওয়া এবং সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় কাছে বন্ধক রাখা/দায়বদ্ধ নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি সম্পর্কিত ঋণগ্রহীতা(গণ) এবং জামিনদার(গণ)-এর জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নোক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ) ও জামিনদার(গণ)-এর থেকে সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়ায় পাওনা অর্থাৎ পুনরুদ্ধারের জন্য নিম্নবর্ণিত সম্পত্তিগুলি ২৬.০২.২০২৪ তারিখে ‘যেখানে আছে’, ‘যেমন আছে’ এবং ‘যা কিছু আছে’ ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। সংরক্ষণ মূল্য এবং বায়না অর্থাৎ (ইএমডি) প্রতিটি সম্পত্তির বিশদ বিবরণে উল্লেখ করা আছে।

ক্রম নং	আ্যাক্ট/ ঋণগ্রহীতা ও জামিনদারের নাম	সম্পত্তিগুলির বিশদ বিবরণ (ফ্লট/ দোকান/ জমি/ বাড়ি ইত্যাদি)	১৩(২) তারিখ অন্যদায়ী বকেয়া (₹) ১৩(৪) তারিখ	সংরক্ষণ মূল্য বায়না জমা বিভক্ত গুণক	ই-নিলামের তারিখ ও সময়, ইএমডি জমার শেষ তারিখ
১	মিসেস রশ্মিনা বিবি গাজি (মোসারফ রশিদা অ্যালুমিনিয়াম কড়াই-এর প্রোপ্রাইটর) জামিনদার: মিঃ নাজির গাজি ব্রাঞ্চ: ডায়মণ্ড হারবার	সামান্য কমবেশি ১৮ ভেসিমেল জমির ১৮টির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: গ্রাম- বনমলিন, পোস্ট- গুমকবেড়িয়া, থানা- কুলপি, মৌজা- হাটবেড়িয়া, জে এল নং ৪৭, তৌজি নং ৩৩১/৩৩২, খতিয়ান নং ১৪৩, আর এস দাগ নং ১৫, দ্বিধরীপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ-৭৪৩৩৩২। সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মিঃ নাজির গাজি। [সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলাধীন]	০২.০৮.২০২৩ ₹১৬,৬৭,২৬৪.৪৪ + বকেয়া সুদ ও মাণ্ডল ০৫.০১.২০২৪	₹১৭,৪০,৫২৮.০০ ₹১,৭৪,০৫৩.০০ ₹২০,০০০.০০	ই-নিলামের তারিখ: ২৬.০২.২০২৪ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৪.০২.২০২৪, বিকেল ৫টার মধ্যে
২	মিঃ পিনাকি নাগ এবং মিসেস মোমিতা নাগ ব্রাঞ্চ: গড়িয়া	সিমেন্টের সেক্সে দেওয়া ও প্রায় ৮৪৪ বর্গফুট এরিয়া বিশিষ্ট একতলা আবাসবাড়ি সমেত সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ১৩ ছটাক ১১ বর্গফুট জমির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা- মাহিনগর (মদিকপুর), পরগনা- মেদানখামা, জে এল নং ৭৯, আর এস নং ৪০২, তৌজি নং ২২৯বি, আর এস দাগ নং ৭৩৪, আর এস খতিয়ান নং ৫২, মিউনিসিপ্যাল হোস্টিং নং ৩৯, খান পাড়া রোড, রামপুর, ব্রাহ্মপুত্র, কলকাতা-৭০০০৪১। মৌজা- পোস্ট- মালিঞ্চ, মাহিনগর, থানা- সোনারপুর (পূর্বতন বারুইপুর), জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মিঃ পিনাকি নাগ। [সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখলাধীন]	০২.০১.২০২৩ ₹১৮,৪৪,২১৯.০০ + বকেয়া সুদ ও মাণ্ডল ০৩.০৭.২০২৩ বাস্তবিক দখলের তারিখ: ০৪.০১.২০২৪	₹২৩,৬৮,১৫০.০০ ₹২,৩৬,৮১৫.০০ ₹২০,০০০.০০	ই-নিলামের তারিখ: ২৬.০২.২০২৪ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৪.০২.২০২৪, বিকেল ৫টার মধ্যে
৩	মোসারফ সরলা এটারপ্রাইজেস (প্রোপ্রাইটর: মিঃ পবন কুমার ইন্দোরিয়া) জামিনদার: মিসেস সরলা ইন্দোরিয়া ব্রাঞ্চ: কার্ল মার্কস সরনি	নিম্নোক্ত জি+৩ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের চতুর্থ তলের পশ্চিম পার্শ্বে পিছন দিকের অংশে সামান্য কমবেশি ৪৪৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়াযুক্ত স্বয়ংসম্পূর্ণ ফ্ল্যাট নং সি৪-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা- সিরিটি, সি এস দাগ নং ৭২৩, খতিয়ান নং ১১৮, জে এল নং ১১, তৌজি নং ৮, আর এস দাগ নং ২৯, মিউনিসিপ্যাল প্রেমিসেস নং ১২৪, হাফিজ মহঃ ইশাক রোড, থানা- ঠাকুরপুকুর, কলকাতা-৭০০০৪১, সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মিঃ পবন কুমার ইন্দোরিয়া এবং মিসেস সরলা ইন্দোরিয়া। [সম্পত্তিটি প্রতীকী দখলাধীন]	০৪.০৮.২০২৩ ₹৩৫,১০,৫০৬.০০ + বকেয়া সুদ ও মাণ্ডল ১৭.১১.২০২৩	₹২৩,৪৭,০০০.০০ ₹২,৩৪,৭০০.০০ ₹২০,০০০.০০	ই-নিলামের তারিখ: ২৬.০২.২০২৪ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৪.০২.২০২৪, বিকেল ৫টার মধ্যে
৪	মিঃ সুজিত সাহা (প্রয়াত) এবং মিসেস রঞ্জিতা সাহা ব্রাঞ্চ: গড়িয়া	‘বিনয়’ নামক জি+৩ তলবিশিষ্ট আবাসিক বিল্ডিংয়ের তৃতীয় তলে সামান্য কমবেশি ১১৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং ২-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার অবস্থান: মৌজা- নাকতলা, জে এল নং ৩২, সি এস প্লট নং ১৬৩ (অংশ), প্রেমিসেস নং ৫০, দুর্গা প্রসন্ন পরমহংস রোড, কলকাতা-৭০০০৪৭, থানা- পাটলি, ওয়ার্ড নং ১০০, কলকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, সম্পত্তির স্বত্বাধিকারী: মিঃ সুজিত সাহা (প্রয়াত) এবং মিসেস রঞ্জিতা সাহা। [সম্পত্তিটি বাস্তবিক দখলাধীন]	০৬.০৮.২০২২ ₹৩৭,৫৪,৪১৫.৭৭ + বকেয়া সুদ ও মাণ্ডল ১৩.১২.২০২২ বাস্তবিক দখলের তারিখ: ১৭.০১.২০২৪	₹৪৯,৮৯,৬০০.০০ ₹৪,৯৮,৯৬০.০০ ₹২০,০০০.০০	ই-নিলামের তারিখ: ২৬.০২.২০২৪ সময়: সকাল ১০টা ৩০ মিনিট থেকে বিকেল ৪টা ৩০ মিনিট প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন স্বতঃ সম্প্রসারণে ইএমডি ও নথি জমা দেওয়ার (অনলাইনে) শেষ তারিখ ও সময়: ২৪.০২.২০২৪, বিকেল ৫টার মধ্যে

বিভাররা <https://www.mstcecommerce.com>, www.ibapi.in এবং www.mstcindia.co.in ওয়েবসাইটে নিজেদের নাম রেজিস্টার ও কেওয়াইসি নথিগুলি যথেষ্ট সময় হাতে থাকতেই আপলোড করবেন কারণ কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ে ২ থেকে ৩ দিন সময় লাগতে পারে।
পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার দ্বারা কেওয়াইসি নথিগুলি যাচাইয়ের পরে এনইএফটি/আরটিজিএস/ট্রান্সফারের মাধ্যমে প্রোবাল ইএমডি ওয়ালেটে ইএমডি অর্থাৎ জমা দিতে হবে (ই-নিলাম ওয়েবসাইটে থেকে চালান জেনারেট করার পরে)। কেবলমাত্র ব্যাঙ্কের অনুমোদিত পরিষেবা প্রদানকারী সংস্থার মাধ্যমে নিলাম পরিচালিত হবে। বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য সুরক্ষিত ঋণদাতার www.centralbankofindia.co.in বা নিলামের প্ল্যাটফর্মে (<https://www.mstcecommerce.com>, www.ibapi.in এবং www.mstcindia.co.in) দেওয়া লিঙ্ক দেখুন বা এই হেল্পলাইনে যোগাযোগ করুন: ০৩৩-২২৯০১০০৪।

কোনও প্রকার ব্যাখ্যার প্রয়োজন হলে ব্যাঙ্কে যোগাযোগ করবেন এখানে: মিঃ শচীন কুমার (অনুমোদিত আধিকারিক, মোবাইল: ৯৮৩০০৭০২০৬);
ব্রাঞ্চ হেড, ডায়মণ্ড হারবার ব্রাঞ্চ, মোবাইল: ৯০৯৩০৮৪৫৯৩; ব্রাঞ্চ হেড, গড়িয়া ব্রাঞ্চ, মোবাইল: ৮৬৯৭৭২২৫৮৭; ব্রাঞ্চ হেড, কার্ল মার্কস সরনি ব্রাঞ্চ, মোবাইল: ৯৪০১৬৮৬০০১।
এতদ্বারা সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাগণ/ জামিনদারগণ/ বন্ধকদাতাগণকে ওপরে উল্লিখিত অর্থাৎ সর্বশেষ তারিখ পর্যন্ত সুদ ও আনুষঙ্গিক খরচ সমেত ই-নিলামের নির্ধারিত তারিখের আগে আদায় দেওয়ার জন্য বিজ্ঞপিত করা হচ্ছে যার অন্যথা হলে সম্পত্তি নিলাম/বিক্রি করা হবে এবং এর পরে কোনও অর্থাৎ বকেয়া থাকলে তা সুদ ও মাণ্ডল-সহ আদায় করা হবে।

তারিখ: ২৫.০১.২০২৪
স্থান: কলকাতা
অনুমোদিত আধিকারিক
সেন্ট্রাল ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া